

# Commune de Port-Lesney

## PLAN LOCAL D'URBANISME Intercommunal

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 24 septembre 2012  
 1ère révision allégée prescrite par délibération du conseil communautaire : le 22 mai 2018  
 2ème révision allégée prescrite par délibérations du conseil communautaire : les 18 février 2020 et 9 décembre 2020

### Règlement - Partie graphique

PLUI approuvé par le conseil communautaire : le 2 mai 2017

1ère révision allégée du PLUI, approuvée par le conseil communautaire : le 22 juillet 2020

2ème révision allégée du PLUI, approuvée par le conseil communautaire : le 27 septembre 2021

Plan au 1/5 500

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © Octobre 2020

#### Zones urbaines

- UA1 Traversée de village bâtie parallèle sur rue
- UA2 Traversée de village bâtie parallèle avec cour
- UA3 Traversée de village bâtie perpendiculaire sur rue
- UA4 Traversée de village bâtie perpendiculaire élargie
- UA5 Rue principale bâtie parallèle ou perpendiculaire
- UB Zone bâtie à densifier
- UC1 Secteur pavillonnaire avec accroche sur rue
- UC2 Secteur pavillonnaire peu dense à préserver
- UD Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeures, châteaux)
- UE Equipements
- UY Industrie, Commerce, Artisanat, Fruitière
- UL Secteur urbanisé à vocation de loisirs et touristique

#### Zones à urbaniser

- 1AUB Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation, pour une vocation résidentielle
- 1AUJ Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation, pour une vocation économique

#### Zones agricoles

- A Zone agricole
- AH Zone agricole avec hauteur limitée
- AP Secteur agricole inconstructible



#### Zones naturelles

- N Zone naturelle
- NJ Secteur de jardins attenants aux zones urbaines
- NL Secteur naturel destiné aux activités de loisirs et de camping
- NM Site de restauration patrimoniale de Vaulgrenant
- NN Cabane de chasse
- NV Secteur de valorisation des milieux humides

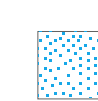



#### Informations complémentaires

##### Eléments à protéger aux titres des articles :

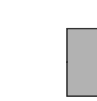







- à protéger au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

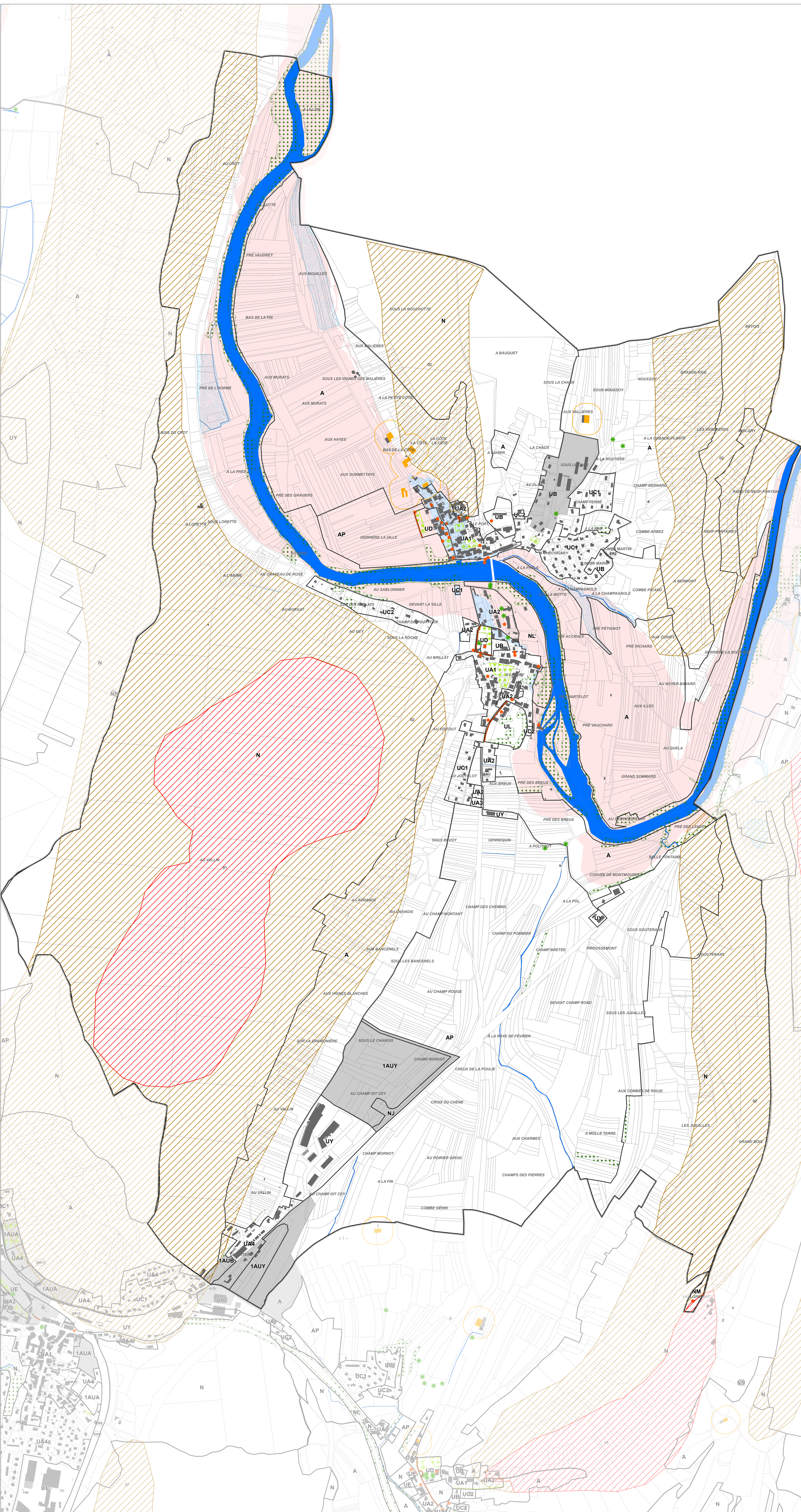
-  Elément bâti hors monument historique (bâtiment remarquable, croix, calvaire, fontaine, lavoir, bascule, muret...)
-  Cône de vue

- à protéger au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

-  Zone humide
-  Arbre isolé
-  Bosquet, haie, alignement d'arbres, ripisylve
-  Verger, jardin, parc

#### Autres

-  Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
-  Emplacement réservé
-  Bâtiment et périmètre agricole « à titre d'information »
-  Plan de Prévention des Risques (Zone rouge, Zone bleue)
-  Aléa géologique (Zone rouge, Zone orange)
-  Limites des zones
-  Limites communales
-  Cours d'eau



# Commune de Port-Lesney

## PLAN LOCAL D'URBANISME Intercommunal

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 24 septembre 2012

1ère révision allégée prescrite par délibération du conseil communautaire : le 22 mai 2018

2ème révision allégée prescrite par délibérations du conseil communautaire : les 18 février 2020 et 9 décembre 2020

### Règlement - Partie graphique

PLUi approuvé par le conseil communautaire : le 2 mai 2017

1ère révision allégée du PLUi, approuvée par le conseil communautaire : le 22 juillet 2020

2ème révision allégée du PLUi, approuvée par le conseil communautaire : le 27 septembre 2021

Plan au 1/2 000

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © Octobre 2020

#### Zones urbaines

- UA1 Traversée de village bâtie parallèle sur rue
- UA2 Traversée de village bâtie parallèle avec cour
- UA3 Traversée de village bâtie perpendiculaire sur rue
- UA4 Traversée de village bâtie perpendiculaire élargie
- UA5 Rue principale bâtie parallèle ou perpendiculaire
- UB Zone bâtie à densifier
- UC1 Secteur pavillonnaire avec accroche sur rue
- UC2 Secteur pavillonnaire peu dense à préserver
- UC3 Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeures, châteaux)
- UE Equipements
- UY Industrie, Commerce, Artisanat, Fruitière
- UL Secteur urbanisé à vocation de loisirs et touristique

#### Zones à urbaniser

- 1AUB Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation, pour une vocation résidentielle
- 1AUY Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation, pour une vocation économique

#### Zones agricoles



- A Zone agricole
- AH Zone agricole avec hauteur limitée
- AP Secteur agricole inconstructible

#### Zones naturelles

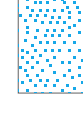



- N Zone naturelle
- NJ Secteur de jardins attenants aux zones urbaines
- NL Secteur naturel destiné aux activités de loisirs et de camping
- NM Site de restauration patrimoniale de Vaugrenant
- NN Cabane de chasse
- NV Secteur de valorisation des milieux humides

#### Informations complémentaires


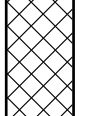



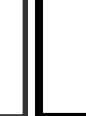


##### Éléments à protéger aux titres des articles :

- à protéger au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
  -  Éléments bâtis hors monument historique (bâtiment remarquable, croix, calvaire, fontaine, bascule, muret...)
  -  Cône de vue

##### - à protéger au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

-  Zone humide
-  Arbre isolé
-  Bosquet, haie, alignement d'arbres, ripisylve
-  Verger, jardin, parc

#### Autres

-  Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
-  Emplacement réservé
-  Bâtiment et périmètre agricole « à titre d'information »
-  Plan de Prévention des Risques (Zone rouge, Zone bleue)
-  Aléa géologique (Zone rouge, Zone orange)
-  Limites des zones
-  Limites communales
-  Cours d'eau

